

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupaju skupno Predsjednik Uprave g.din Fran Renko i Član Uprave g.đa Gordana Amarić

GORDAN NOLA, Zagreb, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik I i Založni dužnik I) koje zastupa direktor g.din Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. (ranije: INDUSTROGRADNJA d.d.) Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik II i Založni dužnik II) koje zastupa Predsjednik Uprave g.din Josip Galinec

PRVA ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 86840581720 (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga) kojeg zastupa direktor g.din Gordan Nola

INDUSTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 11920500958 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik III) koje skupno zastupaju direktor g.đa Đurđa Brzović i direktor g.đa Jasna Fleš

I GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 16008276353 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik IV) koje zastupa izvršni direktor g.din Ivon Pavelić

zaključuju u Zagrebu dana 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućdesete) godine temeljem Odluke Uprave Banke od 28.10.2010. (slovima: dvadesetosmog listopada dvijetisućdesete)

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

Utvrdjuje se da postoji dug Dužnika prema Banci na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog dana 24.04.2009. (slovima: dvadesetčetvrtog travnja dvijetisućdesete) godine i njegovih pripadajućih Dodataka u iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) te s rokom dospijeca 01.11.2010. (slovima: prvog studenog dvijetisućdesete) godine.

Članak 2.

Konstatira se da stanje duga Dužnika prema Banci na dan zaključenja ovog Ugovora, po osnovi Ugovora navedenog u stavku 1. ovog Članka iznosi 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna).

DUŽNIK:

Gordan Nola

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK I:

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

Josip Galinec
Zagreb, Savska cesta 66

Gordana Amarić

Član Uprave

CENTAR BANKA

ZAGREB d.d.

Fran Renko
Predsjednik Uprave

PREUZIMATELJ DUGA:

Gordan Nola

PRVA ULAGANJA d.o.o.
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivon Pavelić

Izvršni direktor

I GRUPA d.d.

Zagreb

Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Josip Galinec

Predsjednik Uprave

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović

direktor

Jasna Fleš

direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.

Zagreb, Savska c. 66

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da Preuzimatelj duga ovim Ugovorom, preuzima dug Dužnika nastao temeljem Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Ugovora, u iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna), uvećan za pripadajuću kamatu i ostale troškove do dana plaćanja. -----
Polispisom ovog Ugovora na mjesto Dužnika po Ugovoru navedenom u Članku 1. ovog Ugovora stupa Preuzimatelj duga, a Dužnik se oslobađa obveze. -----

Članak 4.

Preuzimatelj duga se obvezuje dug iz Članka 3. ovog Ugovora podmiriti uz sljedeće uvjete: -----
rok povrata: sukcesivno do 01.10.2011. (slovima: prvog listopada dvijetisućejedanaeste) godine; -----
redovna kamata: 11,90% godišnje (promjenjiva); kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno. -----
naknada za obradu zahtjeva: 300,00 kn (slovima: tristo kuna) jednokratno unaprijed. -----

Članak 5.

Radi osiguranja urednog povrata duga iz Članka 3. i 4. ovog Ugovora, Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV uručuju Banci: -----

2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Preuzimatelja duga s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Preuzimatelja duga koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----

2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika I s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika I koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----

2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika II s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika II koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----

2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika III s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika III koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----

2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika IV s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika IV koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----

DUŽNIK:

Gordan Nola

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK I:

Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

Gordana Amancić

Član Uprave

BANKA: BANKA

ZAGREB d.d.

Predsjednik Uprave

PREUZIMATELJ DUGA:

Gordan Nola
direktor

**PRVA
ULAGANJA
d.o.o.**

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivon Pavelić

Izvršni direktor

GRUPA d.d.
Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Josip Galinec

Predsjednik Uprave

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Durda Brzović

direktor

Jasna Fleš

direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Preuzimatelja duga pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika I pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika II pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika III pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika IV pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
 založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu Solidarnog dužnika IV koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 6640, podulošci 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 107, 108, 110, 122, 125, 126, 127, 128, 138, 154, 174, 178, 184 i 185. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su suglasni i ovlašćuju Banku da isplati i naplati da teret bilo kojeg računa, kao i ostale imovine Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV, bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja i to na iznos koji Preuzimatelj duga duguje Banči. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su suglasni da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su dužni osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Banči do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i omogućiti druge oblike osiguranja vraćanja kredita na zahtjev Banke. -----

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu. -----
 Banka može naknadno, sve do konačne otplate po ovom Ugovoru, zahtijevati od Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV polaganje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Preuzimatelj duga ne bude uredno udovoljavao svojim obvezama po ovom Ugovoru. -----

Članak 6.

Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zašnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog dana 24.04.2009. (slovima: dvadesetčetvrtog travnja dvijetisućedevete) godine te njegovog Dodatka br. I od 03.07.2009. (slovima: trećeg srpnja dvijetisućedevete) godine, provedena je, uknjižba založnog prava u korist Banke na sljedećim nekretninama: -----

Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu donesenim pod poslovnim brojem Z-2826/09 provedeno je založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, poduložak 13. i 17., -----

DUŽNIK:

Gordan Nola

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK I:

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
direktor, Savska cesta 66

Gordana Anančić

Član Uprave

CENTAR BANKA

Predsjednik Uprave

PREUZIMATELJ DUGA:

Gordan Nola

direktor

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivon Pavelić

Izvršni direktor

SOLIDARNI DUŽNIK II:

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Josip Galinec

Predsjednik Uprave

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Đurđa Brzović

direktor

Jasna Fleš

direktor

GRUPA d.d.

Zagreb
Savska cesta 66

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Zagreb, Savska cesta 66

INDUSTROGRADNJA d.o.o.

Zagreb, Savska c. 66

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenim pod poslovnim brojem Z-24188/09 provdono je založno pravo na nekretnosti u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 125, 126, 134, 139, 171 i 193.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenim pod poslovnim brojem Z-43706/09 provdono je založno pravo na nekretnosti u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Granešina, z.k.ul. 13115, poduložak 51.

to za iznos od **4.000.000,00 kn** (slovima: četirimilijuna kuna), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima.

Podpisom ovog Ugovora Založni dužnik I i II izjavljuju da su suglasni da gore navedeno i provedeno založno pravo u korist Banke, i nadalje služi kao instrument osiguranja i to do konačne otplate duga po Ugovoru navedenom u Članiku 1. ovog Ugovora odnosno ovom Ugovoru. Nakon podmirenja svih tražbina Banke koje su nastale temeljem ovog Ugovora, Banka će za provedeno založno pravo na nekretninama izdati Brisovno očitovanje te vratiti i ostale instrumente osiguranja Preuzimatelju duga i Solidarnom dužniku I, II, III i IV.

Članak 7.

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV izjavljuju da su upoznati s odredbama Odluke o kamatnim stopama Banke i Odluke o tarifi naknada Banke, te prihvaćaju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su suglasni da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može naplatiti dospjelu tražbinu sa svih računa koje Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV imaju u Banci.

Kao dokaz o visini duga po ovom Ugovoru služiti će bančine knjige i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

Članak 8.

Ako se Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora ili ne plati tri iznosa mjesečno obračunatih kamata, Banka može raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, te zatražiti od Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV podmirenje cjelokupne tražbine odjednom u roku od 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV, odnosno drugu adresu o kojoj je Banka uredno pisanim putem obaviještena.

Članak 9.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora.

Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

DUŽNIK:

Gordan Nola

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK I:

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Nekretnosti i
Zagreb, Savska cesta 66
direktor

Gordana Amancić

Član Uprave

**BANKA ZA RAZVOJ
POSREDOVANJE**

Predsjednik Uprave d.d.

PREUZIMATELJ DUGA:
Gordan Nola
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivon Pavelić
IZVRŠNI DIREKTOR
GRUPA d.d.

Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Josip Galinec

Predsjednik Uprave

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:
Darda Brzović
direktor

Jasna Fleš

direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.
Zagreb, Savska c. 66

Članak 10.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenit će se odredbe iz Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Ugovora, zakonski i podzakonski propisi i opći akti o poslovanju Banke te upute Hrvatske narodne banke.

Članak 11.

Ovaj Ugovor zaključen je i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti od 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućdesete) godine.

Članak 12.

Sve eventualne sporove nastale temeljem odnosa utvrđenih ovim Ugovorom, ugovorne strane nastojat će prvenstveno riješiti sporazumno, dok se u suprotnom utvrđuje nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka na kojima se ovjerava potpis kod javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika, a 1 (slovima: jedan) za Banku, a istovremeno će se sačiniti i 6 (slovima: šest) ovjerenih preslika ovog Ugovora od kojih je 1 (slovima: jedna) za Dužnika, 1 (slovima: jedna) za Preuzimatelja duga te po 1 (slovima: jedna) za Solidarnog dužnika I, II, III i IV.

DUŽNIK:

Gordan Nola

SOLIDARNI DUŽNIK I:

ZALOŽNI DUŽNIK I:

Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA Nekretnosti d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 66

BANKA:

Gordana Krišić, član Banke

Član Banke

SELYSKA BANKA

Zagreb, Savska cesta 66

PREUZIMATelj DUGA:

Gordan Nola

direktor

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Ivon Pavelić

Izvršni direktor

GRUPA d.d.

Zagreb
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Josip Galinec

Predsjednik Uprave

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:

Durda Brzović

direktor

Jasna Fleš

direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.

Zagreb, Savska c. 66